

15/11/2023
 ב' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0280 תאריך: 15/11/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1149	0888-018	ברק 18	נטלי סולטן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-1210	0054-062	דרך בגין מנחם 62	אקרו מטרופולין, שותפות מוגבלת	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	3



15/11/2023
ב' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי ברק 18

6336/213	גוש/חלקה	23-1149	בקשה מספר
צהלה	שכונה	30/07/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0888-018	תיק בניין
576.00	שטח	22-03375	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרדכי סולטן
ברק 18, תל אביב - יפו 6993318 נטלי סולטן
ברק 18, תל אביב - יפו 6993318

עורך הבקשה

אירינה ארליך
רוטשילד 61, בת ים 5934422

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: בריכת שחיה בחצר האחורית של הבית, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

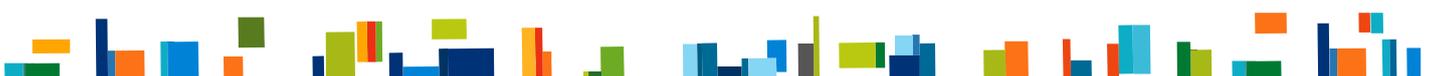
החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0280 מתאריך 15/11/2023

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של כ-45 מ"ר, כולל חדר מכונות תת קרקעי בשטח של כ-10 מ"ר, במרווח אחורי, כולל שינויים בחזיתות בבניין מגורים קיים בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם ניצול חלל גג רעפים, יח"ד אחת.
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	5

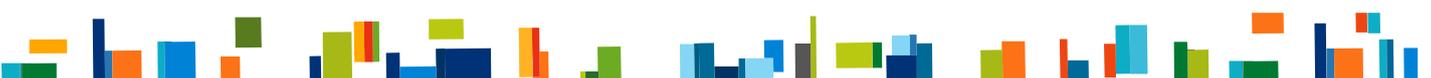
תנאים בהיתר

תנאי	#
------	---



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	בעל ההיתר אחראי לכך שהבריכה המותקנת תעמוד בכל התקנות, התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות.
3	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או מגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



15/11/2023
ב' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דרך בגין מנחם 62, ישראל טל 1, 3 1275, 5 1277, 7 1277 9

7077/53	גוש/חלקה	23-1210	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	08/08/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0054-062	תיק בניין
7,070.00	שטח	23-00017	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקרו מטרופולין, שותפות מוגבלת
הסדנאות 11, הרצליה 4672839

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: ללא מרתף,
פירוט נוסף: מבוקש דיפון וחפירה

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0280 מתאריך 15/11/2023

לאשר את הבקשה לדיפון וחפירה במרחב יצחק שדה- מזא"ה מגרש 53 כולל התקנת עוגנים פולימריים זמניים בהיקף קירות הדיפון לכיוון דרום ומזרח לרחוב ישראל טל/חסן ערפה ולמגרשים הגובלים

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	אישור הבקשה הראשית עבור מגדל בן 42 קומות לפי הוראות תכנית 4555, הוגשה בקשה מקוונת מס' 28012
6	התחייבות המבקש, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 20,900 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים מחלקות העירייה.
2	הצגת רישום הערת אזהרה לטובת העירייה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין בלשכת המקרקעין ע"פ כתב ההתחייבות והסכם ההקמה הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים מחלקות העירייה.
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור עץ מס' 4 הסמוך למגרש.
2	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 50 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה. ההחלטה התקבלה פה אחד.

